

決算報告書

(第 3 期)

自 令和 7年 1月 1日

至 令和 7年12月31日

合同会社 TH1

貸借対照表

令和 7年12月31日 現在

合同会社 TH1

(単位： 円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】	298,625,113	【流動負債】	12,241,202,271
普通預金（メイン）	60,995,823	未払費用	65,189,171
普通預金（リリース）	7,360	未払法人税等	83,600
普通預金（営業者口）	382,804	未払消費税等	20,929,500
普通預金（大阪厚生信金）	12,745	前受賃料	55,000,000
信託預金	234,739,448	1年内返済長期借入金	12,100,000,000
前払費用	2,448,444	【固定負債】	4,184,613,333
未収入金	38,489	長期預り金	4,169,417,130
【固定資産】	16,127,453,035	現金分配	-271,115,402
【有形固定資産】	16,066,891,896	損益分配累計額	286,311,605
信託土地	11,452,914,169	負債の部合計	16,425,815,604
信託建物	3,408,872,911	純 資 産 の 部	
信託附属設備	1,212,601,000	【株主資本】	262,544
信託構築物	216,298,000	資本金	100,000
減価償却累計額	-223,794,184	利益剰余金	162,544
【投資その他の資産】	60,561,139	その他利益剰余金	162,544
出資金	200,000	繰越利益剰余金	162,544
長期前払費用	60,361,139	純資産の部合計	262,544
資産の部合計	16,426,078,148	負債及び純資産合計	16,426,078,148

損 益 計 算 書

自 令和 7年 1月 1日
至 令和 7年12月31日

合同会社 TH1

(単位： 円)

科 目	金 額	
【売上高】		
売 上 高	670,781,776	
売 上 高 合 計		670,781,776
売 上 総 利 益 金 額		670,781,776
【販売費及び一般管理費】		
販売費及び一般管理費合計		292,277,595
営 業 利 益 金 額		378,504,181
【営業外収益】		
受 取 利 息	426,781	
受 取 配 当 金	8,000	
雑 収 入	460	
営 業 外 収 益 合 計		435,241
【営業外費用】		
支 払 利 息	245,636,537	
雑 損 失	2,663	
営 業 外 費 用 合 計		245,639,200
経 常 利 益 金 額		133,300,222
【特別損失】		
利 益 分 配 額	133,099,883	
特 別 損 失 合 計		133,099,883
税引前当期純利益金額		200,339
法 人 税 等		112,100
当 期 純 利 益 金 額		88,239

販売費及び一般管理費内訳書

自 令和 7年 1月 1日
至 令和 7年12月31日

合同会社 TH1

(単位： 円)

科 目	金 額	
支 払 手 数 料	370,400	
保 險 料	3,338,819	
租 税 公 課	74,477,751	
減 価 償 却 費	102,932,109	
長 期 前 払 費 用 償 却	65,848,516	
事 務 管 理 報 酬	2,010,000	
アセットマネジメント費	40,500,000	
信 託 費	800,000	
不 動 産 鑑 定 費	800,000	
管 理 委 託 報 酬	1,200,000	
販売費及び一般管理費合計		292,277,595

株主資本等変動計算書

自 令和 7年 1月 1日
至 令和 7年12月31日

合同会社 TH1

(単位： 円)

【株主資本】

資 本 金	当期首残高		100,000
	当期末残高		100,000
利 益 剰 余 金			
そ の 他 利 益 剰 余 金			
繰 越 利 益 剰 余 金	当期首残高		74,305
	当期変動額	当期純利益金額	88,239
	当期末残高		162,544
利 益 剰 余 金 合 計	当期首残高		74,305
	当期変動額		88,239
	当期末残高		162,544
株 主 資 本 合 計	当期首残高		174,305
	当期変動額		88,239
	当期末残高		262,544
純 資 産 の 部 合 計	当期首残高		174,305
	当期変動額		88,239
	当期末残高		262,544