

決 算 報 告 書

(第 11 期)

自 令和 6年11月 1日

至 令和 7年10月31日

AREセントラル合同会社

貸借対照表

令和 7年10月31日 現在

AREセントラル合同会社

(単位：円)

資産の部

【流動資産】

現金及び預金	49,195,067	
立替金	70,000	
未収入金	1,299,573,752	
前払費用	2,898,060	
仮払金	12,961,720	
未収消費税等	17,210,285	
流動資産合計		1,381,908,884

【固定資産】

【有形固定資産】

信託建物	1,175,169,111	
信託建物附属設備	15,503,814	
構築物	2,880,000	
機械装置	295,000	
工具器具備品	3,367,600	
減価償却累計額	-627,033,125	
信託土地	702,792,966	
建設仮勘定	787,600	
有形固定資産合計	1,273,762,966	
固定資産合計		1,273,762,966
資産の部合計		2,655,671,850

負債の部

【流動負債】

未払金	16,953,053	
未払法人税等	172,200	
前受収益	82,500	
仮受金	346,989,996	
流動負債合計		364,197,749

【固定負債】

長期借入金	1,260,000,000	
匿名組合出資金	1,029,185,697	
固定負債合計		2,289,185,697
負債の部合計		2,653,383,446

純資産の部

【株主資本】

資本金	100,000
-----	---------

利 益 剰 余 金		
そ の 他 利 益 剰 余 金		
繰 越 利 益 剰 余 金	2,188,404	
そ の 他 利 益 剰 余 金 合 計	2,188,404	
利 益 剰 余 金 合 計	2,188,404	
株 主 資 本 合 計		2,288,404
純 資 産 の 部 合 計		2,288,404
負 債 及 び 純 資 産 合 計		2,655,671,850

損 益 計 算 書

自 令和 6年11月 1日
至 令和 7年10月31日

AREセントラル合同会社

(単位： 円)

【売上高】

賃 貸 収 入	191,031,394	
売 上 高 合 計		191,031,394
売 上 総 利 益 金 額		191,031,394

【販売費及び一般管理費】

販売費及び一般管理費合計		353,499,826
営 業 損 失 金 額		162,468,432

【営業外収益】

受 取 利 息	57,582	
雑 収 入	2,170,353	
営 業 外 収 益 合 計		2,227,935

【営業外費用】

支 払 利 息	77,084,380	
雑 損 失	47,591	
営 業 外 費 用 合 計		77,131,971
経 常 損 失 金 額		237,372,468

【特別利益】

匿 名 組 合 損 益 分 配 益	237,772,499	
特 別 利 益 合 計		237,772,499
税引前当期純利益金額		400,031
法 人 税 等		181,006
当 期 純 利 益 金 額		219,025

販売費及び一般管理費内訳書

自 令和 6年11月 1日
至 令和 7年10月31日

AREセントラル合同会社

(単位： 円)

修繕費	6,457,550
支払手数料	93,071
地代家賃	36,000
保険料	2,236,750
租税公課	9,335,840
支払報酬料	7,689,406
減価償却費	64,854,191
信託費用	4,800,000
延長手数料	221,402,520
質権実行手数料	5,421,170
アセットマネジメント費用	20,327,576
プロパティマネジメント費	3,000,000
建物管理費	6,000,000
荷造運賃費	20,702
事務管理報酬	1,825,050

販売費及び一般管理費合計

353,499,826

株主資本等変動計算書

自 令和 6年11月 1日
至 令和 7年10月31日

AREセントラル合同会社

(単位： 円)

【株主資本】

資 本 金	当期首残高	100,000
	当期末残高	100,000
利 益 剰 余 金		
そ の 他 利 益 剰 余 金		
繰 越 利 益 剰 余 金	当期首残高	1,969,379
	当期変動額 当期純利益金額	219,025
	当期末残高	2,188,404
利 益 剰 余 金 合 計	当期首残高	1,969,379
	当期変動額	219,025
	当期末残高	2,188,404
株 主 資 本 合 計	当期首残高	2,069,379
	当期変動額	219,025
	当期末残高	2,288,404
純 資 産 の 部 合 計	当期首残高	2,069,379
	当期変動額	219,025
	当期末残高	2,288,404